

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE



Roissy
en-frie

Plan Local d'Urbanisme
P.L.U
Modification n° 2

PLAN DE ZONAGE
Ouest

Vo pour être arrêté à la
Délibération du Conseil Municipal

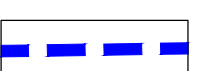
La Maire

Echelle
1/2000

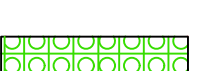
3.2

26 juin 2017

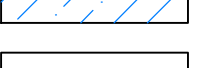
-  Limite de commune

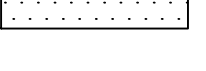
 Limite de zone

 Emplacements réserves

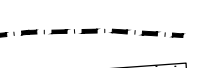
 Espaces boisés classes existants ou à créer

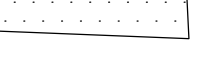
 Zone de débordement du Marbray

 Protection des lisières forestières

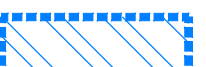
 Boulevard urbain, tracé à préciser

 Recul sur alignement 6 m

 Secteur de ligne de vue sur le clocher de l'Eglise

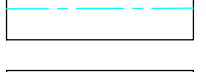
 Périmètre de sauvegarde du commerce

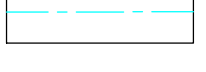
 Périmètre d'atteinte de performances énergétiques renforcées

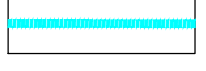
 Élément remarquable du patrimoine
- Légende de la ZAC :

 Voie à créer

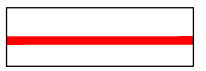
 Zone d'activités

 Zone d'habitat individuel

 Limites de la ZAC

 Piste cyclable à créer

 ZAD communale créée le 6/01/93

 Alignement d'arbres à réaliser

 Secteurs bruyants soumis à l'arrêté préfectoral du 12 mars 1999

UA : Zone à caractère central d'habitat et de services
UB : Zone d'habitat à densité moyenne
UC : Zone d'habitat à densité moyenne affectée à des groupes d'habitations
UD : Zone d'habitat issue de la ZAC d'Ayau
UE : Habitat de la Zone d'Aménagement Concerté des Grands-Champs
UF : Lotissement du Domaine de Montmartre
UG : Emprise du domaine EDF
UX : Zone artisanale et d'activités
AU : Zone d'extension future
AUX : Zone d'activités future
II AU : Zone d'extension dans le cadre d'une prochaine révision.
A : Zone naturelle destinée à l'agriculture
N : Zone protégée en raison de la valeur des paysages.

