

De M. L
À projetpleinsud@roissyenbrie77.fr
Date 2021-01-12 15:51

Message 10 sur 84

Bonjour.

Comme la majorité des Roisséens, je suis opposé à ce projet immobilier appelé "Plein Sud".

Je "critique" puis "je propose".

Je critique :

Après l'écoute de vos pseudo "débats" qui ressemblent plus à la présentation du projet (puisque vous empêchez quiconque d'intervenir), je déplore le manque de démocratie et de transparence sur ce projet.
(Cf les: vidéos en ligne)

Vous nous avez par ailleurs promis un compte rendu de cette réunion entre copains et nous n'en avons pas eu.

Vous avez juste exposé votre projet, fait parler les urbanistes et l'avance immobilière et c'est tout, dans l'optique d'une ville morte, sans vie.. comme pour votre mandat.

Je propose :

Pourquoi ne proposez vous pas un référendum ?

Faites voter les Roisséens via un sondage transparent sur les réseaux. Avec le décompte des voix visibles par tous.

Envoyez nous un bulletin à mettre dans votre boîte aux lettres. Faites réellement participer les Roisséens sur ce projet absurde.

Plusieurs critères sont déterminants quant à la vision que je me fais de la ville de 2021.

Je critique :

L'écologie

Ici, vous décidez sans trop vous fier à qui que ce soit de bétonner, prétextant de la préservation de zone humide, raser une zone naturelle. Il me semble qu'une loi existe en France pour la protection de ces différents points et il serait bon d'amener la mairie en justice si nécessaire.

Vous ne proposez aucune alternative de développement durable. Ni constructions, ni énergies.. votre vision est courte, basée sur le besoin de grandir la ville sans penser demain.

Le ru, "colonne vertébrale" de votre projet va devenir le travailleur forcé de votre stratégie agricole sur la zone, comme l'a cité votre paysagiste de l'atelier Georges.

La vie sociale

Malgré mes recherches, je ne trouve aucun réel investissement sur le futur de la vie de quartier, qu'elle soit associative, culturelle.. Vous proposez des logements, une école et c'est tout !

Dans la continuité de la ville dortoir que vous avez souhaité avec la fermeture du Pub ADK, notamment, et l'annulation de nombreux événements.

Un gymnase ne suffit pas à faire vivre tout un quartier.

Le travail en zone industrielle n'est pas une alternative pour faire vivre des milliers de Roisséens qui fuient la ville. Vous dites que les jeunes quittent la ville car il manque des logements... Faux ! Ils quittent cette ville car il n'y a ni emploi, ni vie culturelle, pas de divertissement.

Je propose :

- Que vous limitiez l'implantation de logements pour y développer une zone d'échange, de partage, où le travail et la culture peut faire bon ménage, autour de ces zones naturelles, protégées et qui seront nécessaire au développement de l'humain dans le futur.

- Que vous supprimez des logements et proposiez un pôle culturel autour d'une zone de maraîchage.m à la place.

Ce pôle culturel serait une salle de concert insonorisée, acoustique et polyvalente (transformable pour le sport et l'accueil de différents événements), accompagnée d'un restaurant, d'une épicerie, le tout lié au travail dans la zone de maraîchage bio. (Déjà plus de 50 emplois possibles en restauration, agriculture, épicerie, cuisine de transformation des produits..)

Plutôt que de faire un "palais des sports" de 40 places pour deux classes de primaire.

-:Que vous développez l'emploi autour de l'agriculture, la transformation des produits.. créez des emplois de réinsertion en maraîchage bio, proposez des formations pourquoi pas financées par l'état (POEC qui forme avec pôle emploi à un métier en quelques semaines) et servez vous de ce lieu pour faire un espace de vie avec et pour les Roisséens : réinsertion, formation, culture, cuisine, sport, agriculture, vente. Une vraie zone de multiculturalisme. Une ville de demain quoi..

Cordialement,

M. L