

Ceux qui possèdent les terres et les bois

Sur le plan intendance de 1777, apparaissent trois grandes fermes. Deux fermes sont isolées dans le terroir, à l'opposé l'une de l'autre.

- La première, *la Renardière* est la seule exploitée.
 - L'autre porte aussi un nom suggestif : *La Patrouille* (déformation de « patouille »). Elle n'est plus signalée que comme un emplacement. Une nuit d'hiver, le fermier François Labour et sa servante y furent assassinés. Dès lors, cette ferme maudite ne trouva plus de preneurs et tomba rapidement en ruine à la fin du XVIII^e siècle.

• La troisième ferme est la « *Ferme d'Ayau* ».

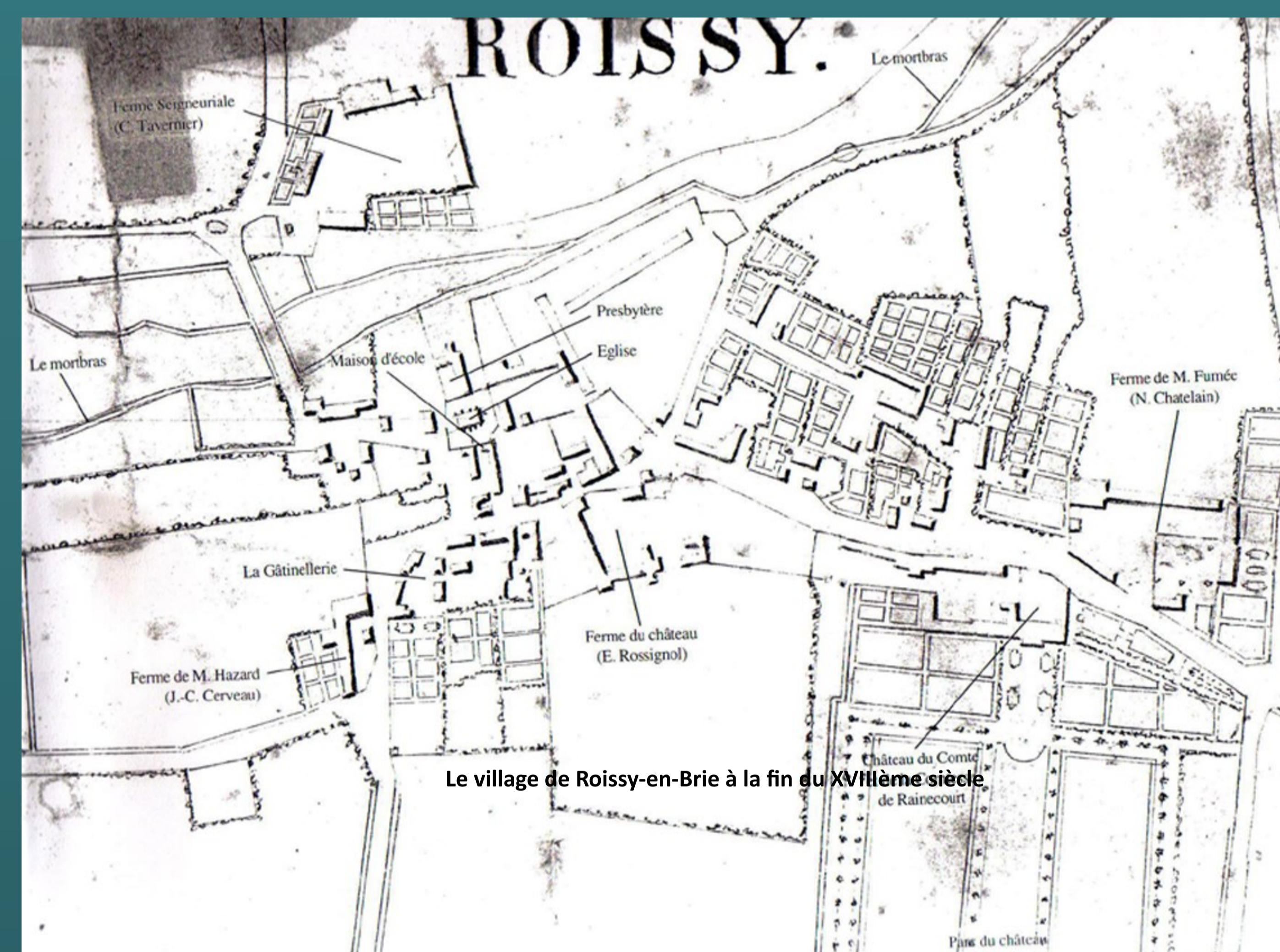
Comme dans tous les villages de l'Ancien Régime, la terre et la forêt constituaient à Roissy-en-Brie la richesse essentielle. Chaque lopin était convoité... le « rôle de taille » de 1789 nous montre qu'ils étaient seulement trois propriétaires à se partager les quatre cinquièmes du territoire cultivable de la paroisse.

- Le seigneur, un grand du Royaume à cette date : *Le Prince de Conti*, vient en tête. Il possédait 432 arpents (environ 168 ha) et les bâtiments de la Ferme de l'Ayau.

- Un bourgeois parisien, *le docteur Fumée* (personnage important qui fut le « médecin du frère de Louis XVI, en son palais du Luxembourg) possérait 413 arpents (environ 157 ha). Ces terres dépendaient de la « Grande Ferme, sisé dans la Grande Rue, face au Château » (Ferme de Wattripont).

- *Le Comte de Raimecourt*, lieutenant au Régiment de Chartres, est châtelain de Roissy-en-Brie depuis qu'il a épousé la veuve du seigneur de Beauval. Il possédait 160 arpents (environ 62 ha) ainsi que la troisième grande ferme du

| LES GRANDES FERMES DE ROISSY-EN-BRIE | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| PROPRIETAIRES ET FERMIERS AU COURS DES DEUX DERNIERS SIECLES | | | | | | | | |
| | Ferme du Seigneur (d'Ayau) | Ferme du Château (Sassinet) | La grande ferme (De Wattipont) | La petite ferme (Gobard) | | | | |
| | Fermeur | Fermeur | Fermeur | Fermeur | Fermeur | Fermeur | Fermeur | |
| 1789 | Seigneur de Roissy Prince de Conti | Charles TAVERNIER | Comte de RAINECOURT | Eheme ROSSIGNOL | Dr Guillaume FUMEE | Nicolas CHATELAIN | Sieur HAZARD | |
| 1791 | Comte Eheme HOLLIER | Charles TAVERNIER | Comte de RAINECOURT | Eheme ROSSIGNOL | Dr Guillaume FUMEE | Guillaume FUMEE | Sieur HAZARD | |
| 1808 | General Comte HULIN | Joseph Antoine DELAMARE | Comtesse de RAINECOURT | Eheme ROSSIGNOL | General Comte HULIN | Charles TAVERNIER | Sieur HAZARD | |
| 1817 | Simon GIBE | Joseph Antoine DELAMARE | Comtesse de RAINECOURT | Jean BONNOT | Simon GIBE | Jean-Theodore DES VIGNES | Sieur HAZARD | |
| 1830 | Simon GIBE | Alexandre DELAMARE | Michel Augustin Comte Goyon de MATIGNON | Piere Alexandre BONNOT | Simon GIBE | Jean-Theodore DES VIGNES | Louis Philippe TABARY | |
| 1845 | Andre GIBE | Jean-François RENAULT | Michel Augustin Comte Goyon de MATIGNON | Noel DELEUZE | Jean-Barthelemy BERTRAND | Jean-Theodore DES VIGNES | Louis Philippe TABARY | |
| 1864 | Andre GIBE | Jean-François RENAULT | Camille Albert GOUY DE BELLOC | Ambroise Felix TABEAU | Jean-Barthelemy BERTRAND | Léon BELLAN | Louis Philippe TABARY | |
| 1879 | Andre GIBE | Jean-François RENAULT | Camille Albert GOUY DE BELLOC | Alfred Victor QUATREHOMME | Jean-Barthelemy BERTRAND | Léon BELLAN | Louis Philippe TABARY | |
| 1880 | Louis Charles MARINIER | Adolphe Joseph DE WATTRIPONT | Camille Albert GOUY DE BELLOC | Alfred Eugene QUATREHOMME | Veuve BERTRAND | Les 4 frères DEL COURT | Louis Philippe TABARY | |
| 1894 | ROTHSCHILD ET MARINIER | Adolphe Joseph DE WATTRIPONT | Camille Albert GOUY DE BELLOC | Alfred Eugene QUATREHOMME | ROTHSCHILD et MARINIER | Les 4 frères DEL COURT | Charles MAZURE et TABARY | |
| 1896 | ROTHSCHILD et MARINIER | Adolphe Joseph DE WATTRIPONT | Herlier GOUYDE BELLOC | Alfred Eugene QUATREHOMME | Mme LAHAYE veuve MARINIER | Georges DE WATTRIPONT | Charles MAZURE et TABARY | |
| 1910 | ROTHSCHILD ET Pierre ASTIER | Fernand GALPIN | Herlier GOUYDE BELLOC | Adolphe DE WATTRIPONT | Mme LAHAYE veuve MARINIER | Georges DE WATTRIPONT | Charles MAZURE et ROUSSEL | |
| 1924 | ROTHSCHILD et Comte DE GAIGNERON | Albert GADIOU | Herlier GOUYDE BELLOC | Georges et Lucien DE WATTRIPONT | Georges DE WATTRIPONT | Lucien DE WATTRIPONT | Georges DE WATTRIPONT | |
| 1930 | ROTHSCHILD et Comte DE GAIGNERON | Henri GEREAUX | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Auguste SASSINOT | Lucien DE WATTRIPONT | Lucien DE WATTRIPONT | Georges DE WATTRIPONT | |
| 1937 | ROTHSCHILD et Victor BELLANGER | Henri GEREAUX | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Auguste SASSINOT | Lucien DE WATTRIPONT | Lucien DE WATTRIPONT | MUNICIPALITE DE ROISSY | |
| 1955 | ROTHSCHILD et V. BELLANGER | Henri GEREAUX | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Auguste SASSINOT | Lucien DE WATTRIPONT | René Marc DE WATTRIPONT | | |
| 1960 | ROTHSCHILD et V. BELLANGER | Henri GEREAUX | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Bernard SASSINOT | Lucien DE WATTRIPONT | René Marc DE WATTRIPONT | | |
| 1966 | Caisse des Dépôts et Consignations | Claude GEREAUX | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Bernard SASSINOT | Lucien DE WATTRIPONT | René Marc DE WATTRIPONT | | |
| 1977 | MUNICIPALITE DE ROISSY CENTRE CULTUREL | | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Bernard SASSINOT | Herlier DE WATTRIPONT | René Marc DE WATTRIPONT | SALLE PAROISIALE | |
| 1980 | | | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Bernard SASSINOT | Herlier DE WATTRIPONT | René Marc DE WATTRIPONT | | |
| 1986 | | | Herlier GOUYDE BELLOC | Henri Bernard SASSINOT | Municipalite de ROISSY | René Marc DE WATTRIPONT | | |



« GRANDE FERME » (Ferme de Wattripont)



Située à quelques pas du château, la ferme de Wattripont montait déjà la garde à l'entrée Est du pays bien avant la Révolution. La maison d'habitation, située à droite de la cour est « sobre, en pierre meulière (matériaux trouvés sur place), et recouverte d'un toit de tuiles à deux pentes encombrées de nombreuses cheminées. Elle est très confortable ayant des pièces nombreuses et spacieuses. Elle est composée de deux étages et repose sur des caves voûtées qui, tout en servant de cellier, fruitier, etc. assurent la salubrité des pièces supérieures ».

Comme la plupart des fermes briardes, les bâtiments sont disposés en forme de quadrilatère. Cet ensemble porte encore aujourd’hui le nom de « Ferme de Wattripont » (actuel CCAS), du nom de cette famille de fermiers qui a profondément marqué l’histoire récente de notre commune.

A l'issue de la guerre de 1870, Adolphe de Wattripont, fuyant la Belgique, vint travailler dans une ferme du Nord de la France. Dix années plus tard, âgé de 36 ans, il arriva à Roissy et devint le fermier de Monsieur Gibé, propriétaire de la ferme d'Ayau. L'exploitation comptait plus de deux cents hectares et employait onze ouvriers agricoles. 1891, amena de plus en plus d'étrangers à Roissy. On en

comptait vingt-huit à cette date. Situation nouvelle pour un village qui, jusqu'à présent, vivait en complète autarcie. Aussi certains conseillers municipaux reprochèrent-ils à Adolphe de Wattripont de n'employer que du personnel belge. « *Il porte si peu d'intérêt à notre commune qu'il évite d'employer des ouvriers agricoles français* », peut-on lire dans la délibération du 16 novembre 1893. L'avenir prouvera que les de Wattripont portaient un intérêt évident à leur commune d'adoption...

En 1898, le fils d'Adolphe, Georges, et sa femme Eugénie, s'installèrent dans cette ferme appartenant à M. Marinier. L'exploitation représentait environ cent cinquante hectares de terre cultivable et le personnel comptait seize ouvriers agricoles. Tous Roisséens ! Agé seulement de huit ans lors de son arrivée à Roissy, Georges devint vite un enfant du pays. Profitant de l'expérience de son père et n'hésitant pas à tenir la charrue même quand cela ne s'avérait pas nécessaire, il fut reconnu par les villageois qui l'élirent maire en 1912. Il le resta pendant 20 ans. René, l'aîné des fils, fut mortellement blessé durant la Grande guerre. Cet événement tragique décida de l'avenir de son frère cadet. Lucien, d'abord tenté par la carrière militaire, se fixa à la terre. Son père gérait alors trois exploitations et devint, en 1924, propriétaire d'environ trois cents hectares de bonnes terres. Fulgurante ascension pour cet étranger qui se retirera cinq ans plus tard dans une demeure proche de l'église, devenue depuis le presbytère de la commune. « *Cette année-là, il offrit à chacun de ses ouvriers une parcelle de terre* », confie un ancien de la commune.

Lucien se retrouve seul à la tête de deux exploitations. La troisième, la ferme du château de M. Gouy De Belloc, située en face de la Villa des Sources, est gérée par un nouveau fermier : Henri-Auguste Sassinot. En 1935, la quatrième génération voit apparaître le fils de Lucien : René-Marc. Comme ses aïeux, il effectuera des études d'agronomie et prendra les rênes en 1955. Entre-temps, Lucien, son père, aura été Maire de 1947 à 1953. Mais peu à peu l'urbanisation rongera les terres cultivables. La pression immobilière obligera René-Marc à s'éloigner de la banlieue parisienne. Au lendemain du décès de Madame Lucien de Wattripont, en 1985, la demeure et les bâtiments de la ferme seront achetés par la municipalité.



ROISSY-en-BRIE – Ferme de M. G. de Wattripont

