

Pontault-Combault, le 7 août 2023

Le Président du Syndicat Mixte pour
l'Aménagement du Morbras

A

Monsieur François Bouchart
Maire de Roissy-en-Brie
Hôtel de Ville
9 Rue Pasteur, 77 680 Roissy-en-Brie

HO/JJ/RJ n°16

Objet : Demande d'avis dossier « Projet Plein Sud » (révision avis du 12/06/2023).

Monsieur Le Maire,

Le 12 avril dernier, vous avez sollicité l'avis du SMAM concernant le Projet Plein Sud que vous portez.

Après étude du dossier de mise en compatibilité du PLU de la ville, ainsi que des deux permis d'aménager correspondant à l'opération, un premier avis a été émis en date du 12 juin 2023.

Par suite de ce premier avis, une rencontre a eu lieu avec vos services, l'aménageur Nexiville et votre adjoint, Monsieur Jonathan ZERDOUN.

Au cours de cet échange nous avons abordé les points forts du projet, démontrant de fait son intérêt général ainsi que l'évolution positive de la prise en compte environnementale par rapport au projet initial ; mais également les différentes réserves motivant mon précédent avis.

Certains points ayant été précisés, je vous informe que le Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Morbras émet un **avis favorable avec réserve** pour ce projet.

L'unique point faisant l'objet d'une réserve correspond au raccordement au réseau EU existant :

Comme évoqué dans mon précédent avis, il arrive que le réseau EU sur lequel doit se raccorder le projet Plein Sud soit saturé et surverse vers le Morbras (voir annexe), entraînant de fait une dégradation de la qualité de l'eau de ce dernier.

A ce jour, aucune solution n'est actée pour régler ces désordres, qui risquent en temps de pluie d'être aggravés par le projet. Des pistes ont été évoquées dans l'étude capacitaire menée par la CAPVM, mais ces propositions nécessitent d'être approfondies et peut être complétées.

Il est donc nécessaire de travailler sur ce sujet ensemble et avec la CA PVM pour trouver des solutions efficaces et pérennes.

En plus de ce point de réserve, il conviendra de préciser le projet de réouverture de la Longuiolle (entre la troisième avenue et la route de Monthéty) ; de détailler les travaux qui seront réalisés sur la rive droite du ru de la Longuiolle, en aval de la route de Monthéty et jusqu'à la limite d'emprise ouest du projet ; ainsi que les modalités de gestion des eaux pluviales qui nous sont apparues plus claires avec les explications données le 26 juin dernier, mais qui restent difficiles à comprendre à la seule lecture des documents analysés.

Par ailleurs, comme indiqué lors de ce même échange, l'étude globale de restauration du Morbras qui s'achève préconise une renaturation complète du ru de la Longuiolle, jusqu'à son débouché dans l'étang du Coq.

Les travaux de renaturation prévus dans le cadre du projet Plein Sud sont donc à compléter et à étendre, chose qui serait portée par le SMAM, mais qui nécessitera une entière collaboration, pour que les travaux soient menés de la meilleure manière et avec un résultat probant.

Pour finir, j'aimerais attirer votre vigilance concernant un aspect du projet, et qui sera valable pour tout autre projet, l'imperméabilisation des sols et la gestion des eaux pluviales.

Le projet prévoit en effet une gestion des pluies jusqu'à une pluie d'occurrence 30 ans, niveau de gestion supérieur aux objectifs règlementaires, ce que je salue.

Néanmoins il est de mon devoir de vous alerter que pour les événements rares d'occurrences supérieures, et qui se traduisent déjà aujourd'hui par des phénomènes d'inondation, les apports au ru de la Longuiolle risquent d'être augmentés (augmentation des volumes par réduction de surface infiltrante et accentuation des débits rejetés), avec les conséquences possibles en aval qui en découlent.

Ainsi, il conviendrait pour tout nouveau projet de viser des occurrences à minima cinquantennales, comme le préconise les conclusions de l'étude globale précédemment citée.

Pour tout renseignement complémentaire, mes services sont à votre disposition au 09.64.40.88.88 ou par mail à technicien@syndicatdumorbras.fr.

Je vous prie de croire Monsieur le Maire, en l'assurance de mon profond respect.

Le Président du SMAM

Hocine **OUMARI**

Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Morbras
S.M.A.M.
Hôtel de ville
77340 Pontault-Combault
Tél. 09 64 40 88 88



