

IMAGINONS ENSEMBLE LE ROISSY-EN-BRIE DE DEMAIN !



LA VILLE ENGAGE LA RÉVISION DE SON PLAN LOCAL D'URBANISME, LE DOCUMENT QUI ORGANISE L'AMÉNAGEMENT DE NOTRE VILLE POUR LES VINGT ANNÉES À VENIR



Pourquoi réviser le PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) **est un document d'urbanisme**. Il fixe les règles d'aménagement et de développement de Roissy-en-Brie pour les années à venir. Sa révision est essentielle pour adapter le projet communal aux besoins des habitants, aux enjeux environnementaux et à l'évolution des réglementations. Quels espaces préserver ? Où construire ? Comment faciliter les déplacements et renforcer les services ? La révision du PLU est l'occasion de répondre à ces questions et d'imaginer ensemble l'avenir de Roissy-en-Brie : **une ville qui évolue pour répondre aux besoins de ses habitants tout en préservant ce qui fait sa qualité de vie.**

Les grandes étapes de la révision du PLU

- 1. Diagnostic territorial**
Comprendre les atouts et besoins du territoire (démographie, logements, activités, commerces, services, équipements, paysage, environnement,...).
- 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**
Définir la vision pour l'avenir de la commune.
- 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
Préciser les projets et secteurs stratégiques de développement.
- 4. Règlement écrit et zonage**
Traduire le projet dans les règles applicables aux constructions et aux usages du sol.
- 5. Consultation des partenaires**
Recueillir les avis des services de l'État et des personnes publiques associées.
- 6. Arrêt du PLU**
- 7. Enquête publique**
Permettre à chacun de consulter le projet et de formuler des observations.
- 8. Approbation du PLU**
Adoption du document final par le conseil municipal.

« La révision du **Plan Local d'Urbanisme** est l'occasion de préparer l'avenir de Roissy-en-Brie sans renoncer à ce qui fait son identité. Notre ambition est de préserver le caractère pavillonnaire de la ville, de soutenir les commerces de proximité, d'améliorer le cadre de vie et de faire de Roissy-en-Brie une ville où chacun se sent bien, aujourd'hui comme demain. »

François BOUCHART,
Maire de Roissy-en-Brie



PARTICIPEZ À LA CONCERTATION CITOYENNE TOUT AU LONG DE LA DÉMARCHE

La Ville souhaite associer largement les Roisséennes et les Roisséens à la réflexion. Votre parole compte et vos contributions sont attendues pour définir ensemble le projet de notre ville !

I. S'informer

Réunion publique d'information préalable

II. Échanger et contribuer

Deux ateliers citoyens participatifs pour co-construire le projet

III. Restituer et donner suite

Réunion publique de restitution

➤ Suivez l'avancement du projet sur le site Internet de la ville www.roissyenbrie77.fr et la page Facebook.

➤ Contribuez au projet en déposant vos observations via le registre papier mis à disposition du public en mairie et via l'adresse mail : revisionplu@roissyenbrie77.fr

