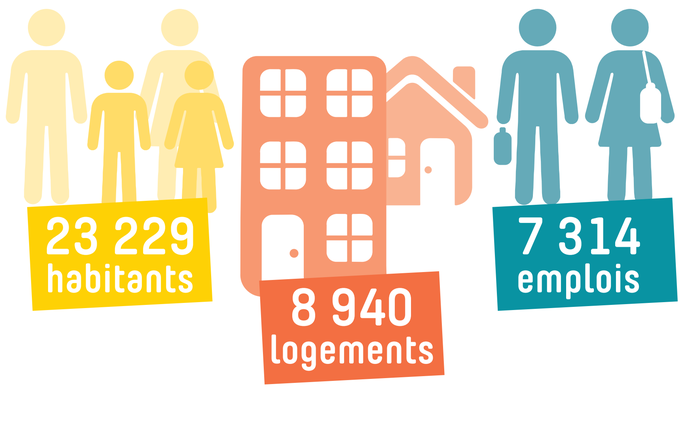
DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ENVIRONNEMENTAL





Une identité de ville à affirmer

Centre ancien, quartiers pavillonnaires, habitat collectif, zones d'activités… **Roissy-en-Brie** s'est développée par étapes, créant des quartiers aux identités et formes urbaines différentes.
La voie ferrée et les lignes à haute tension accentuent ce découpage.

- Mieux **relier les quartiers** en consolidant l'identité de la ville
- Améliorer les **connexions** avec le centre-ville et la gare

75 logements construits/an
en moy. sur 10 ans

25,3% de logements sociaux
(conforme à la législation)

Peu de logements vacants
(2,8%)

2 quartiers en forte croissance :
la Renardière et **Roissy-Centre**

Une population et des besoins en logement qui évoluent

Une croissance ralentie depuis 2000. La ville reste **attractive**, notamment pour les familles, mais la population vieillit légèrement et les ménages sont plus petits (2,64 pers./ménage).
Le parc de logements reste sous tension, marqué par une forte présence de grands logements et de maisons.

- Permettre aux habitants de **rester** et de **se loger** à Roissy-en-Brie
- Anticiper le **vieillissement** de la population et les besoins des **petits ménages**
- **Adapter les équipements** à l'évolution de la population

Des équipements et des services à conforter

La ville dispose d'un **bon niveau d'équipements**, bien répartis dans les quartiers.

- **Maintenir le niveau** d'équipements au rythme de la croissance de la population
- **Renforcer les liens** entre équipements et quartiers de ville
- Faire du **pôle gare un véritable lieu de vie**



12 équipements scolaires,
3 équipements de petite enfance

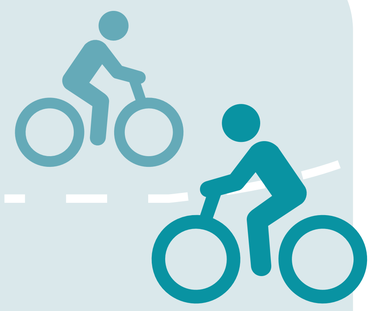


+ de 70 associations,
5 gymnases,
1 stade et des city stades,
1 pôle culturel



1 village médical,
EHPAD de 193 places,
6 équipements de santé,
4 équipements sociaux

Se déplacer dans la ville : des atouts et des défis



La **commune est bien desservie par les transports en commun**, avec des **réseaux denses** pour **vélos** et **piétons** en alternative à la voiture. Le passage à niveau reste un point noir en termes de circulation et sécurité.

- **Faciliter les déplacements à pied et à vélo**, à l'exemple du projet de piste cyclable Roissy-Ozoir
- **Améliorer la desserte et le stationnement** des vélos et trottinettes vers les équipements, scolaires notamment, et commerces

Une économie en développement, un rayonnement culturel à valoriser

Les **zones d'activités économiques dynamisent la ville** malgré un essoufflement de certaines activités de production sur la ZI des 50 Arpents. Commerces de proximité et centres commerciaux forment une offre complémentaire. Par ailleurs, la ville dispose d'**atouts culturels à valoriser** : Micro-Folie, festival Parenthèses Urbaines, forêt de Ferrières…

- Renforcer **l'attractivité** du centre-ville
- **Conforter les commerces et services de proximité**

Un territoire généreux en nature, à préserver et renforcer

Roissy-en-Brie bénéficie d'un **cadre naturel riche et d'une biodiversité** importante : forêts d'Armainvilliers et de Ferrières, espaces agricoles et verts, mares, mouillères, zones humides et **Morbras**. Fil bleu au cœur de la ville, il est à la fois un élément paysager et écologique et un support de mobilités douces.

- **Préserver** le patrimoine **naturel et paysager** de la ville
- **Protéger** et **renforcer** les continuités écologiques
- **Restaurer l'état biologique du Morbras** et poursuivre la valorisation et la renaturation de ses berges et abords



12 espèces d'amphibiens

31 espèces de mammifères

Des espèces végétales remarquables

162 espèces d'oiseaux connues sur la commune

Une ville qui doit s'adapter au changement climatique

Les canicules constituent le risque majeur : certaines zones plus minérales forment des **îlots de chaleur** ; la présence des forêts implique une **vigilance incendie accrue** ; le sol argileux et les **mouvements de terrain** constituent un risque de fissures sur les bâtiments.

- **Réduire la chaleur en ville**
- **Rénover les logements**
- **Protéger les zones humides**
- **Encourager les énergies renouvelables**

ROISSY EN-BRIE

Roissy-PanneauA0-2-OK.indd 1 21/10/2026 17:04